

80.173

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 15 de julho de 2016

01

80.173

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Torres, no lugar denominado Bairro Vila São João, Loteamento Pedro Bez Machado, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Athos Oliveira Machado, Júlio Lentez Guimarães, Luiz Carlos Pereira e Área de Recreação, lado ímpar, distante quarenta e oito metros (48,00m) da esquina com a Rua Júlio Lentez Guimarães, constituído pelo lote número oito (08) da quadra G, fazendo frente ao sul, com a Rua Luiz Carlos Pereira, na largura de doze metros (12,00m), entesta nos fundos, ao norte, com o lote número vinte (20), na largura de doze metros (12,00m); dividindo-se, pelo lado do leste, com o lote número sete (07), na extensão de trinta metros (30,00m), e pelo outro lado ao oeste, com o lote número nove (09), na extensão trinta metros (30,00m), perfazendo a área superficial de 360,00m².

PROPRIETÁRIA: PEDRO BEZ MACHADO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.790.567/0001-13, com sede na Rua Francisco Beltrão Machado, número 97, Vila São João, nesta cidade de Torres-RS.

ORIGEM: Matrícula 73.117, Livro 02, Fls. 01.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600011.01375 = R\$0,85 - 0675.01.1600012.16076 = R\$0,45.

DATA DO PROTOCOLO: 12/07/2016.

PROTOCOLO: nº 151797.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$21,20.

AV.1-80.173 - Torres, 15/07/2016 - **CAUÇÃO.**

Certifico que conforme Termo de Caução para Garantia de Infra-estrutura do Loteamento Pedro Bez Machado, datado de 19.05.2016, arquivado neste Ofício juntamente com a documentação do Loteamento, fica averbada a Caução no imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **MUNICÍPIO DE TORRES**, inscrito no CNPJ sob número 87.876.801/0001-01, com sede na Rua Júlio de Castilhos, número 707, Centro, na cidade de Torres-RS, representado pela Prefeita Nilvia Pinto Pereira, conforme referido Termo. Demais cláusulas e condições constantes no referido Termo de Caução. O referido é verdade e dou fé.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600011.01909 = R\$0,85 - 0675.01.1600012.17799 = R\$0,45.

DATA DO PROTOCOLO: 12/07/2016.

PROTOCOLO: nº 151797.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$34,90.

AV.2-80.173 - Torres, 22/12/2021 - **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.**

Conforme requerimento datado de 25/11/2021, instruído com Decreto, emitido em data de 30/06/2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Torres-RS, assinado pelo prefeito municipal Carlos Alberto Matos de Souza e Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo Julio Agápio da Silva, fica cancelada a Caução averbada sob número 01 da presente matrícula.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 7.217.

Selo TJ/RS: 0675.04.2100011.03736 = R\$3,30 - 0675.01.2100014.17245 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 01/12/2021.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 22 de dezembro de 2021

01v

MATRÍCULA

80.173

PROTOCOLO: nº 184385.- Oficial *[Assinatura]* Emol: R\$44,60.

R-3-80.173 - Torres, 14/11/2023 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: **PEDRO BEZ MACHADO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.790.567/0001-13, antes qualificada.

ADQUIRENTES: **MARCELA PIRES CHIELLE**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 1073939827, inscrita no CPF nº 955.003.670-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **ROGERIO PEREIRA DAITX**, brasileiro, contabilista, portador da carteira de identidade nº 9086886315, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 819.588.540-34, residentes e domiciliados na Rua Jucelino Kubistchek, nº 1090, bairro Centenário, nesta cidade de Torres - RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 25/06/2020, sob número 13.552-063.

VALOR: R\$20.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

AVALIADO: R\$50.000,00, em data de 17/06/2020.

ATUALIZADO: R\$64.170,78.

Selo TJ/RS: 0675.07.2200011.04008 = R\$48,30 - 0675.01.2300015.12021 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 07/11/2023.

PROTOCOLO: nº 199740.- Oficial *[Assinatura]* Emol: R\$410,30.

AV.4-80.173 - Torres, 14/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 10/05/2022, extraído dos Autos do Processo número 00203753720205040211, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade de Torres - RS, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de **Rogério Pereira Daitx**, inscrito no CPF nº 819.588.540-34.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300017.01331 = R\$4,40 - 0675.01.2300015.12022 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 07/11/2023.

PROTOCOLO: nº 199740.- Oficial *[Assinatura]* Emol: R\$54,10. PEPO

AV.5-80.173 - Torres, 09/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 29/01/2024, extraído dos Autos do Processo número 00203944320205040211, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade de Torres/RS, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de **Rogério Pereira Daitx**, inscrito no CPF nº 819.588.540-34.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300017.06576 = R\$4,90 - 0675.01.2300021.08390 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 05/02/2024.

CONTINUA A FICHA Nº

80.173

MATRÍCULA



Operador Nacional

Sistema

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0080173-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 09

de

fevereiro

de 2024

02

80.173

PROTOCOLO: nº 201667.- Oficial Baut Emol: R\$56,00. PEPOAV.6-80.173 - Torres, 14/04/2026 - **TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA)**

Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa continuação física.

Selo TJ/RS: 0675.04.2600004.06716 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 01/04/2026.

PROTOCOLO: nº 218462.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto **RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068** em 14/04/2026 às 13:50:00. O hash SHA256 do documento é

83DE6E6A52A4D55AF3BEE670BCFAC1E4F675754BA54E739C6B04B45002836466

mol: Nihil. AGNR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NO VERSO

80.173
- Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 14 de abril de 2026

Fls.
02v

Matrícula
80.173

AV.7-80.173 - Torres, 14/04/2026 - PENHORA.

Conforme Termo de Penhora datado de 30/03/2026 e Despacho/Decisão datado de 20/03/2026, extraídos dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5008054-54.2021.4.04.7122/RS, expedida pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 26/03/2026, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Rogerio Pereira Daitx, tendo como **Executados: Ecomassa R C Ltda; e Rogerio Pereira Daitx** e como **Exequente: União - Fazenda Nacional**; Depositário: não consta ; Valor da Ação: R\$ 190.720,86. De acordo com o artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91, os bens penhorados nos termos deste artigo ficam desde logo **indisponíveis**. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 84.424.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 20.654.

Selo TJ/RS: 0675.07.2400004.04082 = R\$59,80 - 0675.01.2600002.13471 = R\$2,20.

DATA DO PROTOCOLO: 01/04/2026.

PROTOCOLO: nº 218462.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto **RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068** em 14/04/2026 às 13:50:11. O hash SHA256 do documento é

FFB6034541B725A9876EF633273240BFCC9B508B03C8EBECF55BADBAF4748E28

Emol: R\$290,10. PEPO

matricula, propriedade de **Rogério Pereira Daitx**, tendo como **Exequente: União R C Ltda; e Rogério Pereira Daitx** e como **Exequente: União**; Depositário: não consta ; Valor da Ação: R\$ 190.720,86. De a
§ 1º da Lei 8.212/91, os bens penhorados nos termos deste artigo
disponíveis. O valor da ação refere-se também aos imóveis mat
84.424.
2: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 2
S: 0675.07.2400004.04082 = R\$59,80 - 0675.01.2600002.13471 =
PROTOCOLO: 01/04/2026.
LO: nº 218462.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registra
BORBA DE ROSE:51676745068 em 14/04/2026 às 13:50:11. O
documento
541B725A9876EF633273240BFCC9B508B03C8EBECF55BADB
290,10. PEPO

